

T.C
AKHİSAR BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerdeki 98 adet taşınmaz 13.12.2023 tarihinde kira ihalesi ile ihale edilmiştir. Yapılan ihalede talep olmayan taşınmazlar aşağıda ekli listede belirtilen toplam 22 (yirmiiki) adet gayrı menkul ilk yapılan kira ihalesindeki şartnamedeki şartlar ile 13.12.2023 tarih ve 1473 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle kiralanacaktır.

İhale suretiyle kiralanacak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekareleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale **25.12.2023 PAZARTESİ** günü saat: **14:00**'dan itibaren 2'ser dakika ara ile Belediye meclis salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için ihale gününden 1 gün önceki **22.12.2023 CUMA** günü mesai saati sonuna kadar 3 Yıllık muhammen bedelin %3 'ü olan geçici teminatı ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 4- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir
- 5- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **500,00 TL** bedel karşılığında temin edilebilir.
- 6- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 7- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİ ADRES	NİTELİĞİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ ALANI (m2)	KİRALANAN ALAN (m2)	MUHAMMEN BEDELLERİ	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRALA MA SÜRESİ	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE SAATİ
1	Akselendi	1 Sk. No:168 P/5	Mesken		2536	162,00	80,00	1.000,00-TL/AY	1.080,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:00
2	Akselendi	1 Sk. No:7/F	Dükkan	101	9	380,80	32,00	1.500,00-TL/AY	1.620,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:02
3	Akselendi	1 Sk. No:7/K	Dükkan	101	9	380,80	32,00	1.500,00-TL/AY	1.620,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:04
4	Akselendi	1 Sk. No:7/L	Dükkan	101	9	380,80	32,00	1.500,00-TL/AY	1.620,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:06
5	Dolmadeğirmen	Kozan	Zeytinli Tarla	146	3	3.903,37	3.903,37	3.000,00-TL/YIL	270,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:08
6	Eroğlu	No:25	Dükkan		96	82,00	40,00	500,00-TL/AY	540,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:10
7	Hashoca	4 Sk. No:201K:2 Bağımsız No:55-56-76	Dükkan	699	29	960,49	36	250,00-TL/AY	270,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:12
8	Hashoca	4 Sk. No:201K:2 Bağımsız No:57	Dükkan	699	29	960,49	12,00	250,00-TL/AY	270,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:14
9	Kulaksızlar	Köyiçi	Tarla	101	7	2.916,48	1.600,00	6.500,00-TL/YIL	585,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:16
10	Medar	Karabağlar	Tarla		835	323,00	323,00	1.000,00-TL/YIL	90,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:18

11	Sarıçalı	Danakovası	Tarla		61	17.690,00	17.690,00	80.000,00-TL/YIL	7.200,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:20
12	Sarılar	Ada	Zeytinli Tarla		150	19.100,00	19.100,00	20.000,00-TL/YIL	1.800,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:22
13	Selvili	No:101	Kahvehane		560	320,00	100,00	500,00-TL/AY+KDV	540,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:24
14	Sindelli	No:166	Dükkan		734	118,00	9,00	500,00-TL/AY	540,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:26
15	Sindelli	No:211/1	Dükkan		734	118,00	6,00	500,00-TL/AY	540,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:28
16	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:3/C	Dükkan		3736	2.180,50	16,00	750,00-TL/AY	810,00-TL	3 YIL	500,00-TL	14:30
17	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:10/B	Dükkan		3822	19,50	19,50	750,00-TL/AY	810,00.TL	3 YIL	500,00.TL	14:32
18	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:10/C	Dükkan		3823	17,87	17,87	750,00-TL/AY	810,00.TL	3 YIL	500,00-TL	14:34
19	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:10/D	Dükkan		3824	13,75	13,75	750,00-TL/AY	810,00.TL	3 YIL	500,00-TL	14:36
20	Şeyhisa	76 Sk. No:18	Dükkan	229	1	340,82	6,00	250,00-TL/AY	270,00.TL	3 YIL	500,00-TL	14:38
21	Yaykın	Değirmenli	Tarla	103	379	1.400,00	1.400,00	1.000,00-TL/YIL	90,00-TL	3 YIL	500,00.TL	14:40
22	Zeytinlioğa	Kurtuluş Cd. No:75	Dükkan		538	12,00	12,00	750,00-TL/AY	810,00.TL	3 YIL	500,00-TL	14:42

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. İl Sivil Toplum İlişkiler Müdürlüğünden alınacak faaliyet belgesi (aslı) 20.sıradaki taşınmaz için,
9. Derneğin temsil ve imzalama yetkisi olduğunu gösteren noter onaylı imza sirküsü aslı veya ihaleye katılmak için şahsa yetki verilmesi durumunda, yetki belgesi ile katılanın noter onaylı imza sirküsü.

DUYURULUR.